

**Cautela é a principal recomendação para o mercado da Construção**

05 de dezembro de 2008

Por Simone Escudêro\*

A crise que vem assolando o mercado interno, tem atingido todos os setores da economia brasileira, principalmente aqueles que dependem de uma maior oferta de crédito.

É o caso da construção civil. O boom vivenciado pelo setor nos últimos dois anos, intensificou os investimentos por parte das construtoras, empreendedores imobiliários e todos os segmentos correlatos.

Nunca se viu um número tão elevado de lançamentos imobiliários como ocorreu de 2007 até agora.

Diante do atual cenário, com previsão de quedas bruscas no nível de emprego e renda da população brasileira, o melhor caminho por parte das construtoras é a cautela, o freio nos investimentos e a busca por aportes que poderão minimizar os rombos com a inadimplência.

A previsão é de que as taxas de juros continuem estáveis, o que já é um ponto positivo para o setor, porém, embora o governo venha tentando estimular o crédito por parte dos bancos, a medida será mínima para garantir o aquecimento da demanda.

\* Diretora de Projetos e Estudos de Mercado – All Consulting

---